FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 275**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 13089
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 4 F 41 B 26 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
N/A

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	3	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	PRIMAVERA OCCIDENTAL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	48 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JULIO 2015		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 4 F 41 B 26 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA

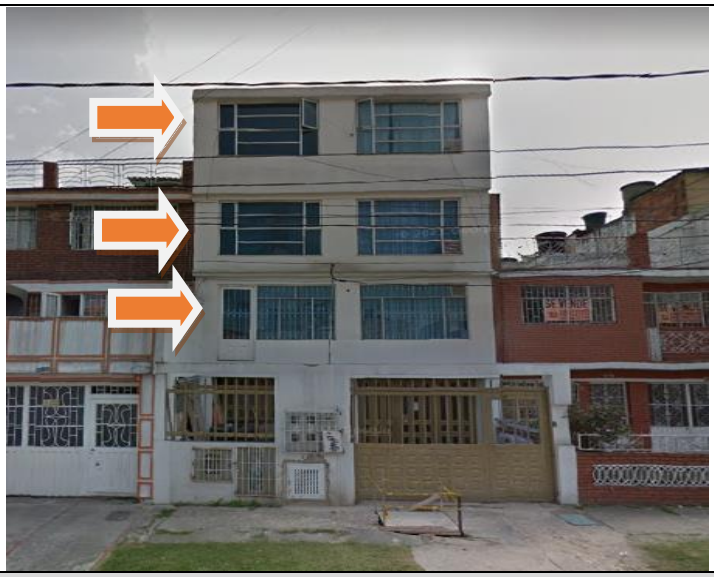
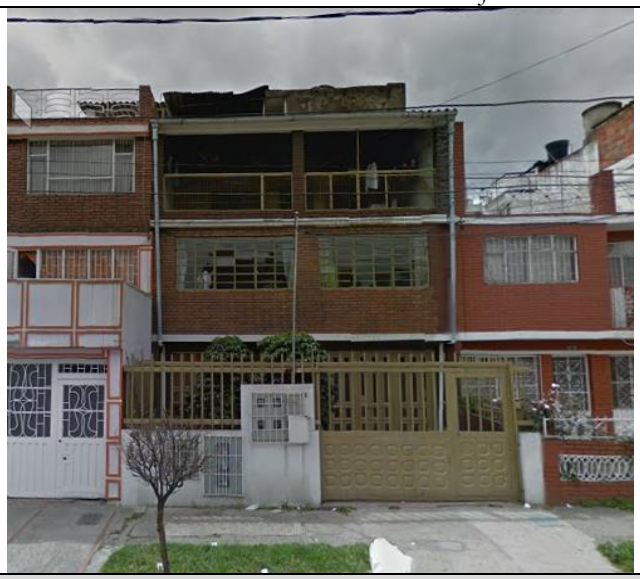


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: CERRAMIENTO ANTEJARDÍN



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS JULIO **2015**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 4 F 41 B 26 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA CON CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630011243** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 4 F 41 B 26 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SA 13089 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE DE ACUERDO AL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DEL MES DE JULIO DE **2015** EN COMPARACIÓN CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MES DE OCTUBRE DE **2018,** LA EDIFICACIÓN PRESENTA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PISO, MODIFICACIONES EN FACHADA DEL SEGUNDO PISO Y TERCER PISO, ADEMAS DE CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 Y 6 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE EN EL EXPEDIENTE NO SE ENCUENTRA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE APRUEBE LAS OBRAS REALIZADAS.
3. QUE EL CUARTO PISO TIENE UN ÁREA DE **125m2.**
4. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO **2018** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (13/09/2022) SE ENCUENTRA EN SIMILARES CONDICIONES VOLUMÉTRICAS.
5. QUE DE ACUERDO AL CONCEPTO DE PLANEACIÓN ANEXO EN EXPEDIENTE (FOLIO 18), AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON NOMENCLATURA **CL 4 F 41 B 26 (ACTUAL),** SE LE ESTABLECE UNA DIMENSION DE ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS OBSERVANDO QUE EL PREDIO PRESENTA CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN EN MAMPOSTERIA TRADICIONAL, CON VENTANAL Y PORTÓN METÁLICO ADEMAS DE CUBIERTA, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (6.6 m *3.5 m) = **23 m2.**
6. QUE A LA FECHA DE LA VISITA DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

<table>
<tr><th colspan="5">CONCLUSIONES</th></tr>
<tr><td>AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</td><td rowspan="2">-148 m2</td><td colspan="2">ÁREA LEGALIZABLE (M2)</td><td>- 125 m2</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)</td><td>- 23 m2</td></tr>
<tr><td>TIPO DE INFRACCIÓN</td><td colspan="4">CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN
MODIFICACIONES DE FACHADA EN SEGUNDO Y TERCER PISO, ADEMAS DE CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PISO SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.</td></tr>
<tr><td>¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?</td><td>SI X NO _</td><td colspan="2">¿SE DEJÓ CITACIÓN?</td><td>SI__ NO X</td></tr>
<tr><td>ELABORADO POR

_____
Jeisson Steven Valdes Garcia
Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica</td><td colspan="2">RECIBIDO POR:</td><td>NOTA</td><td></td></tr>
</table>